

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД и Ольги Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2107 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2615,40

№ пп	Наименование работ	Количественн ый показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9153,90
Содержание зданий					0,00
Содержание территорий					0,00
Выкашивание сорной растительности					0,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 4п 5эт	0,02	100 лестн.площ	6971,33	139,43
	Демонтаж антенного кабеля, 4п	1,00	10пог.м	746,27	746,27
	Замена лампы на светодиодн., 5Вт: 4п 5эт	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	материалы				161,08
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2615,40	кв.м	0,40	1046,16
5	Внеплановый осмотр системы холодного водоснабжения (по обращ. об отсутствии ХВС в кв.2,3,6,7,18), выявление причины, устранение	0,18	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	557,71
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за июнь 2021	0,00	кВт*ч	5,02	0,00
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	2615,40	кв.м	2,20	5753,88
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ	5,00	%	40604,62	2030,23
9	Услуги банка				372,99
10	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСС) за июнь 2021г	1,00	месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					23597,32

2. Всего за период с 01.07.2021г. по 31.07.2021г. выполнено работ на сумму **23 597,32р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК